



STANDORTDATEN BAD WALDSEE

GUTER GRUND FÜR WACHSTUM

Die Gesundheits- und Kurstadt ist Heimat starker Marktführer und innovativer Traditionsunternehmen. Die gesunde Wirtschaftsstruktur verdankt die Stadt einer soliden und starken Mischung aus Handel, Handwerk, Industrie und Dienstleistern.

Neben seiner zentralen Lagen an den Verkehrsachsen nach Süden und Norden, bietet Bad Waldsee mit attraktiven Gewerbeflächen Raum für innovative Ideen und Pläne.

Mit einer starken Tradition und mit einem stetigen Blick in die Zukunft, entwickelt sich die Stadt weiter und bietet seinen Menschen den perfekten Grund für Leben, Arbeit, Wachstum und Lebenskultur. Kindergärten, Schulen, Wohnungen sowie der hohe Freizeitwert sind es, was die Investition am Standort Bad Waldsee auch langfristig sichert.

ZAHLEN UND FAKTEN

Kategorie	Mittelzentrum
Landkreis	Ravensburg
Region	Bodensee-Oberschwaben
Ortschaften	Reute-Gaisbeuren, Mittelurbach, Haisterkirch, Michelwinnaden
Prädikate	Moorheilbad und Kneippkurort European Energy Award GOLD Fairtrade-Stadt
Einwohner*	20.860
Ø Alter	44,6 Jahre
Haushalte	9.349**
Haushaltsgröße	2,3 Personen
Fläche gesamt*	10.855 ha
Siedlung Verkehr	1.405 ha
Industrie Gewerbe	172 ha

Quellen:

* Statistisches Bundesamt Baden-Württemberg

** IHK Bodensee-Oberschwaben

VERKEHRSRELEVANTE LAGE

Bundesstraße

B 30 Ulm – Friedrichshafen direkt

Autobahn

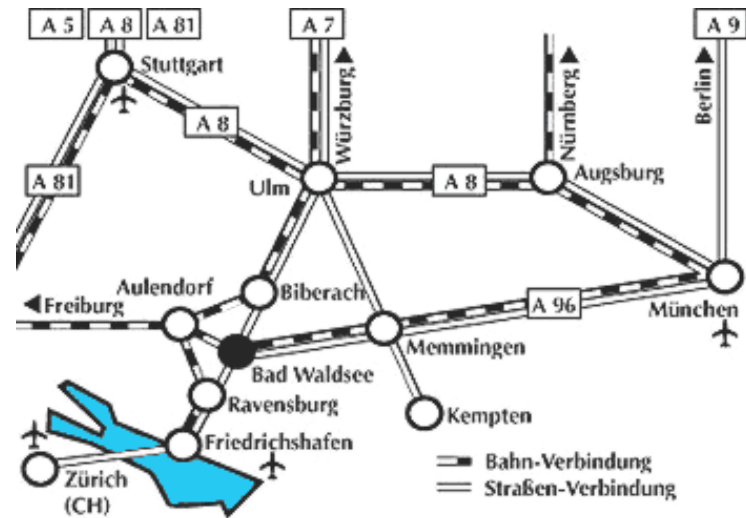
A 8 München – Stuttgart 60 km
A 96 Lindau – Memmingen 30 km

Güterbahnhof

Aulendorf 12 km

Flughafen

Friedrichshafen 48 km
Memmingen 48 km
Stuttgart 138 km



Steuersätze und Hebesätze

Grundsteuer A 300 v.H.
Grundsteuer B 350 v.H.
Gewerbesteuer 340 v.H.

Kaufkraft*

Gesamt 500 Mio. €
je Einwohner 25.843 €
Kaufkraftindex 102,0 / Einwohner
Kaufkraft Einzelhandel 7.342 € / Einwohner
Zentralitätsindex** 96,9

Quelle: * IHK Bodensee-Oberschwaben

** Der Index zeigt, wie gut ein Gebiet Kaufkraft aus der Umgebung an den örtlichen Einzelhandel binden kann.

WIRTSCHAFT & ARBEITSMARKT

Unternehmen** 923
davon Industrie 13

Beschäftigte** 10.387 davon
Azubis 467
Akademiker 1.295
mit Abschluss 7.358

Beschäftigungsverteilung**
Produktion 29,3%
Dienstleistung 45,6 %
Handel, Verkehr oder
Gastgewerbe 24,6%

Pendler**
Einpendler 56 %
Auspendler 44 %

Quelle: ** Statistisches Bundesamt Baden-Württemberg

300

Grundsteuer A

350

Grundsteuer B

340

Gewerbesteuer

96,9

Zentralitätsindex

102,0

Kaufkraftindex



BAD WALDSEE


TOURISMUS

Ferienregion Bodensee-Oberschwaben
Randlage zum Allgäu
Bodensee 40 km
Schwäbische Bäderstraße
Oberschwäbische Barockstraße
Jakobsweg


Prädikate Moorheilbad
Kneippkurort
Kneipp Premium Class
FOCUS Topkurort 2020

Beherbergung
Vermieter 83
davon Betriebe 72
davon Kliniken 5
Betten 1.705
Ankünfte 56.425
Übernachtungen 338.942
Aufenthaltsdauer 6 Tage

Quelle: ** Tourist-Information Bad Waldsee

 **Akutmedizinische und therapeutische Kompetenz in Orthopädie, Frauenheilkunde und Psychosomatik**

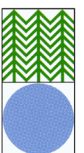
 **Überregional bekanntes Thermalbad mit Saunalandschaft**

 **FOCUS Topkurort 2024**

1.705
Betten

56.425
Ankünfte

338.942
Übernachtungen



BAD WALDSEE

Stadt Bad Waldsee
Wirtschaftsförderung

Fachbereich Wirtschafts- und
Kulturraum
Hauptstraße 29
88339 Bad Waldsee
☎ 07524 / 94-1348
✉ s.karagja@bad-waldsee.de