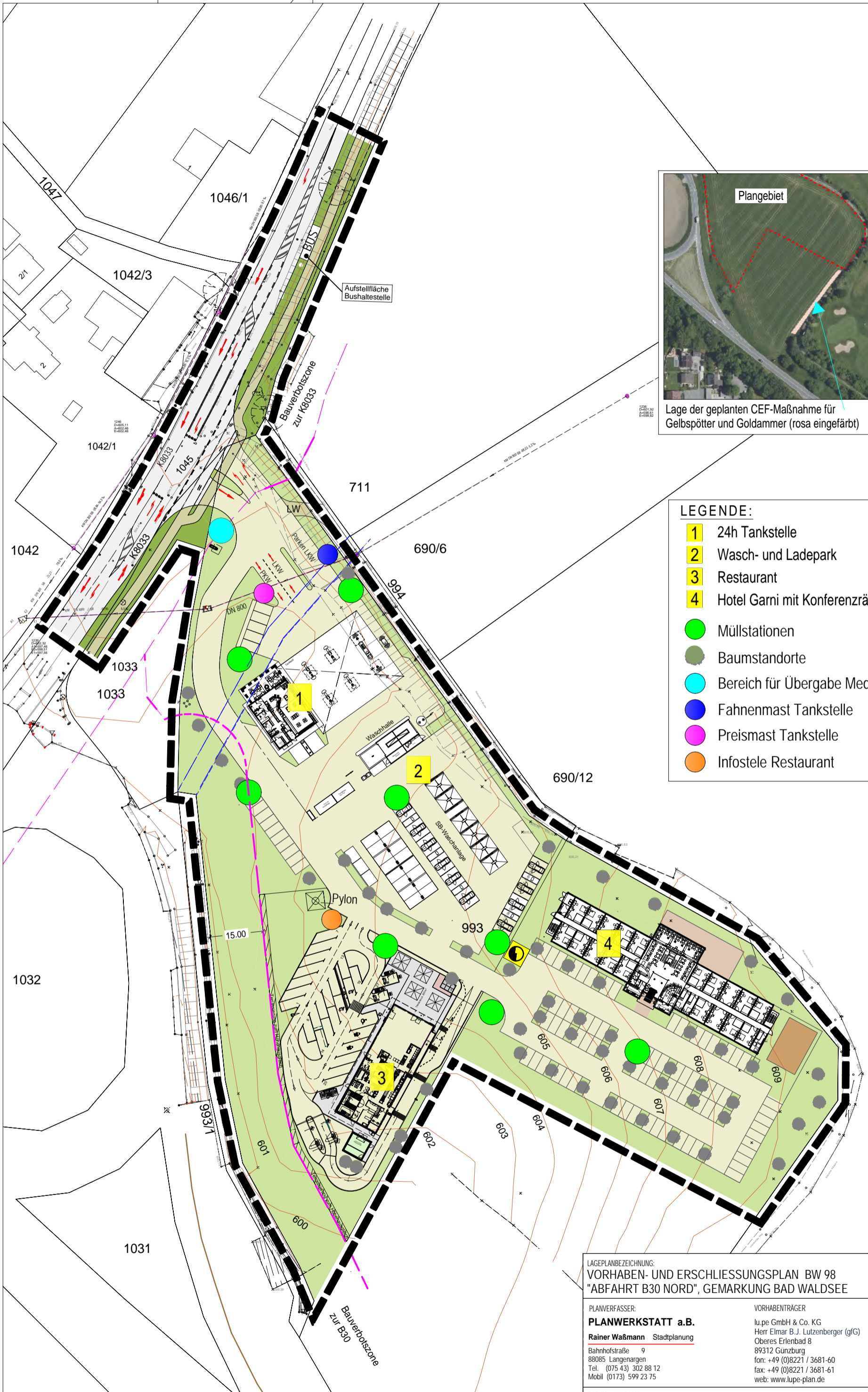
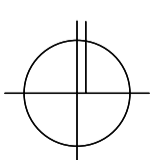


Lage der geplanten CEF-Maßnahme für Gelbspötter und Goldammer (rosa eingefärbt)

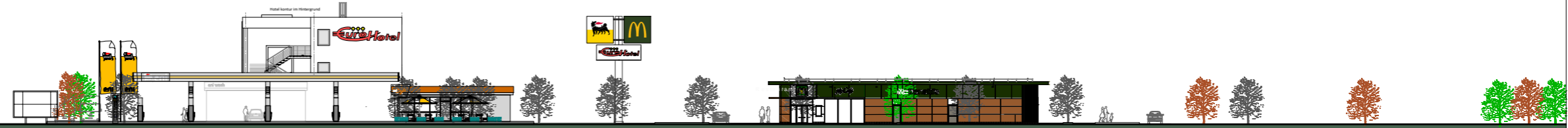
LEGENDE:

- 1** 24h Tankstelle
- 2** Wasch- und Ladepark
- 3** Restaurant
- 4** Hotel Garni mit Konferenzräumen
- Müllstationen
- Baumstandorte
- Bereich für Übergabe Medien / Hydrant
- Fahnenmast Tankstelle
- Preismast Tankstelle
- Infosteile Restaurant



LAGEPLANBEZEICHNUNG: VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN BW 98 "ABFAHRT B30 NORD", GEMARKUNG BAD WALDSEE		M. 1:1000
PLANVERFASSER: Rainer Waßmann Stadtplanung Bahnhofstraße 9 88085 Langenargen Tel. (075 43) 302 88 12 Mobil (0173) 599 23 75	VORHABENTRÄGER lu.pe GmbH & Co. KG Herr Elmar B.J. Lutzenberger (g/G) Oberes Erlenbad 8 89312 Gunzburg fon: +49 (0)8221 / 3681-60 fax: +49 (0)8221 / 3681-61 web: www.lupe-plan.de	 VEP 01
DATUM: 01.02.2024	PLANVERFASSER: <i>R. Waßmann</i> Rainer Waßmann	
VORHABENTRÄGER Elmar B.J. Lutzenberger, Geschäftsführung		

Gesamtansicht von der Kreisstraße K 8033 aus

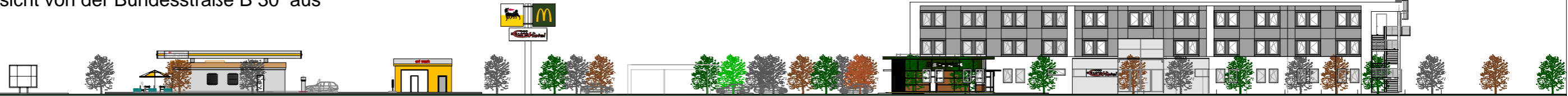


Zufahrt Kreisstraße

Tankstelle / Hotel

Restaurant

Gesamtansicht von der Bundesstraße B 30 aus



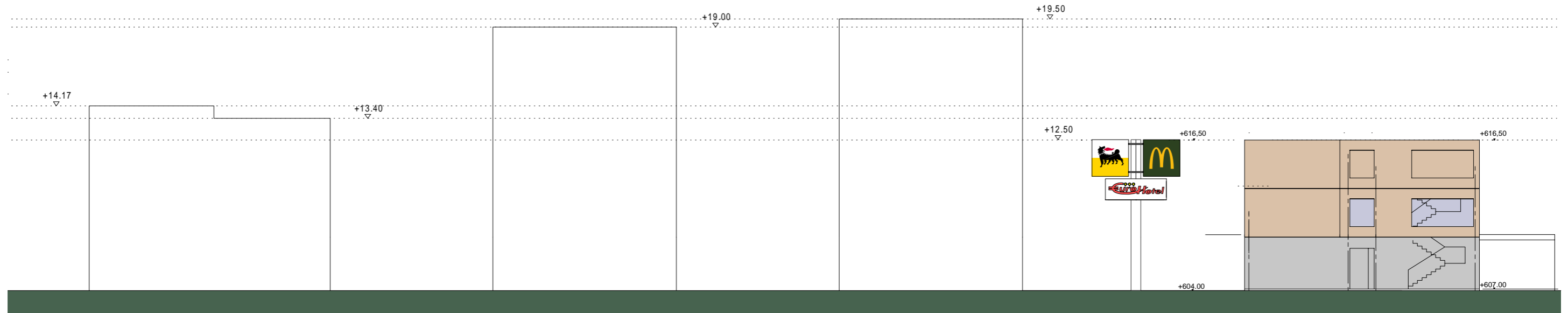
Zufahrt Kreisstraße

Tankstelle

Waschanlage

Restaurant

Hotel



Golfhotel Bestand

Golfhotel Neubau

Hymer Museum

Hymer Verwaltung

Geplantes Tagungshotel

Bauvorhaben

Entwurf

Projektierung

Ansiedlungskonzept
Abfahrt B30 Nord

lu.pe GmbH Co.KG
Oberes Erlendbad 8
D-89312 Günzburg
Tel: 08221/3681-60
Fax: 08221/3681-61
email: office@lupe-plan.de
maßstab: 1/700



Datum: 30.08.22

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN BW 98
"ABFAHRT B30 NORD", GEMARKUNG BAD WALDSEE

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.

Rainer Waßmann Stadtplanung
Bahnhofstraße 9
88085 Langenargen
Tel. (075 43) 302 88 12
Mobil (0173) 599 23 75

VORHABENTRÄGER

lu.pe GmbH & Co. KG
Herr Elmar B.J. Lutzenberger (gFG)
Oberes Erlendbad 8
89312 Günzburg
fon: +49 (0)8221 / 3681-60
fax: +49 (0)8221 / 3681-61
web: www.lupe-plan.de

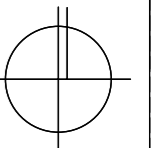
DATUM: 01.02.2024

PLANVERFASSER:

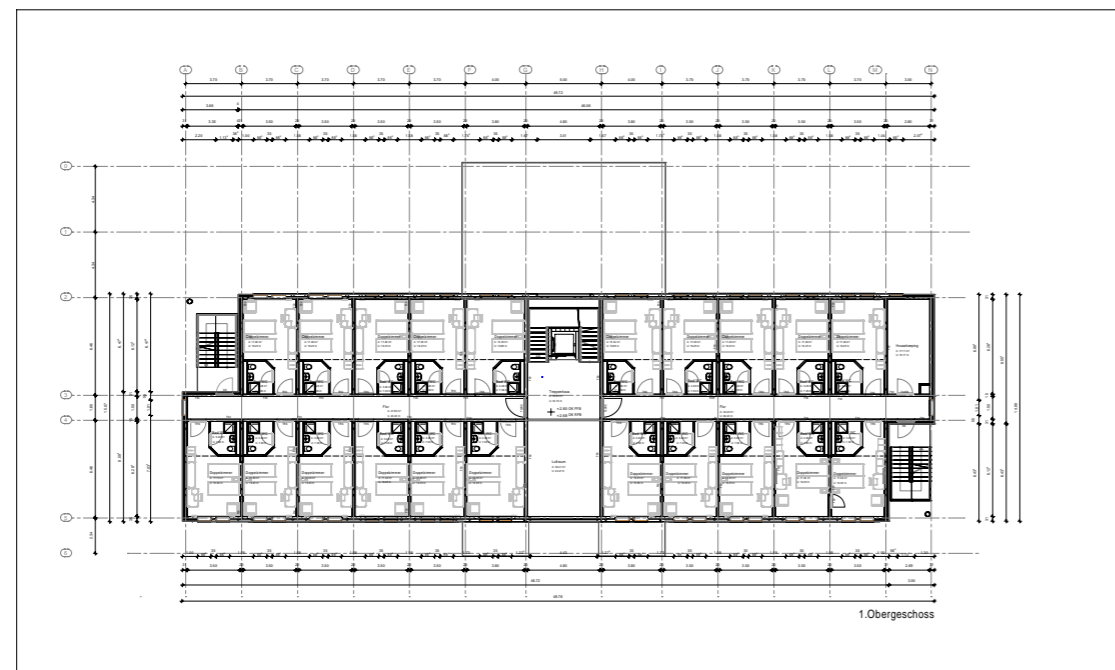
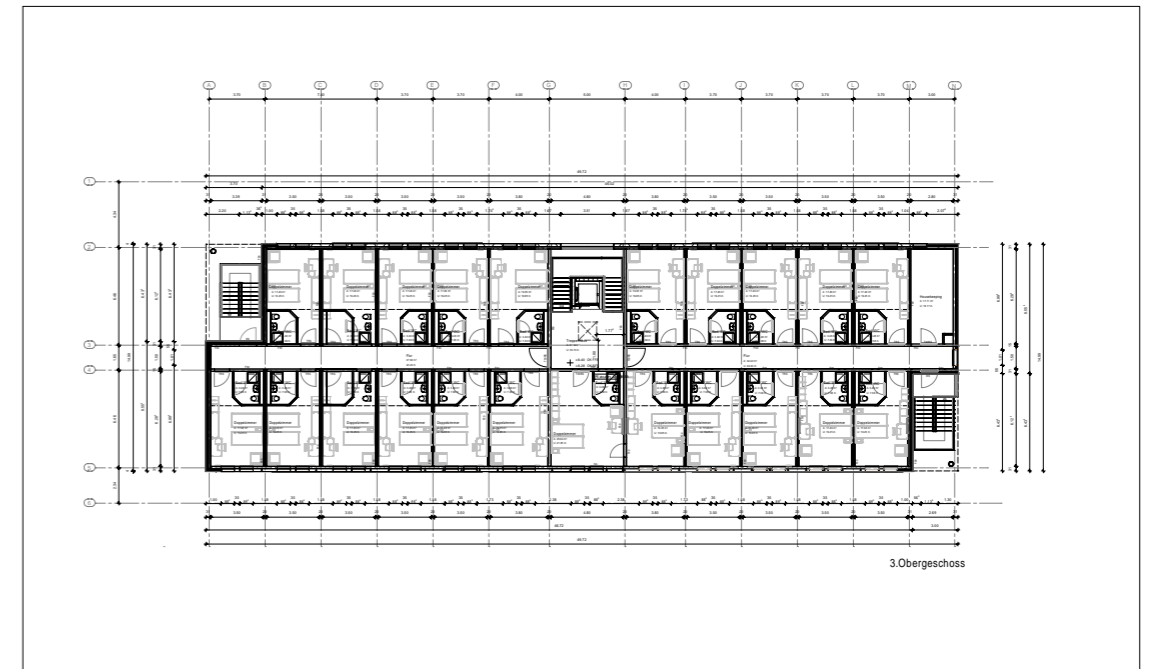
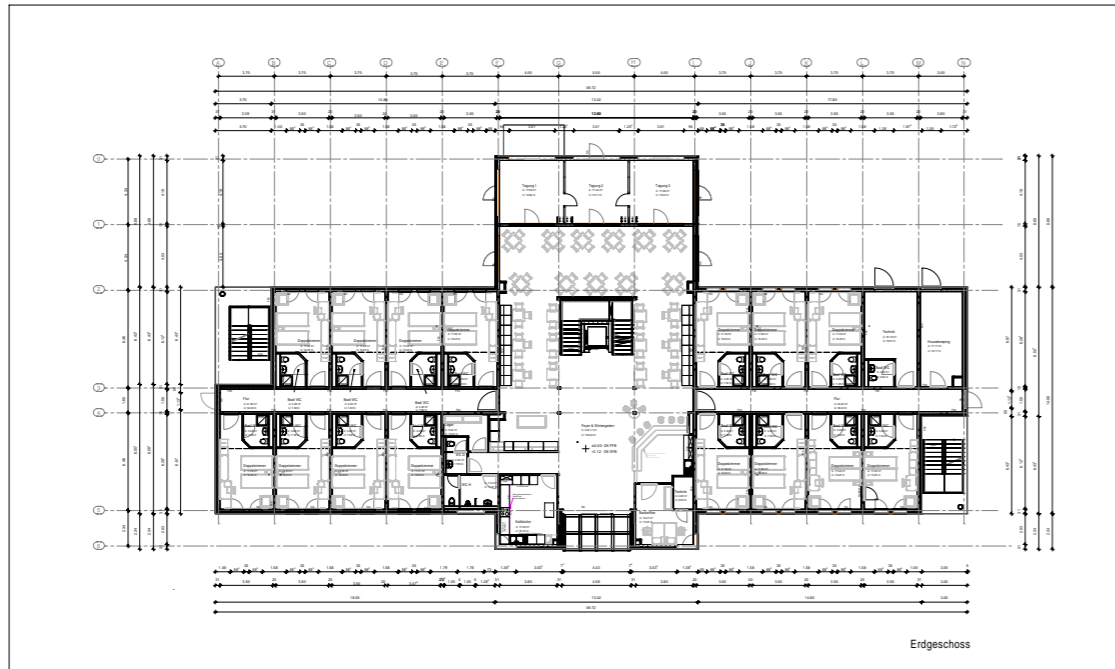
Rainer Waßmann

VORHABENTRÄGER

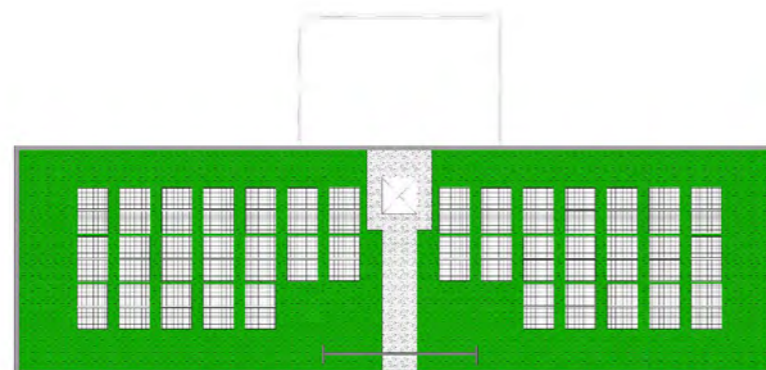
Elmar B.J. Lutzenberger, Geschäftsführung



VEP 02



Pos.1
Werbeturm
 Doppelseitig Spanntuchtransparente
 beschriftet mit Folie,
 Mastentspricht Statik



Dachaufsicht

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
 VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN BW 98
 "ABFAHRT B30 NORD", GEMARKUNG BAD WALDSEE

M. 1:500

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.

Rainer Waßmann Stadtplanung
 Bahnhofstraße 9
 88085 Langenargen
 Tel. (075 43) 302 88 12
 Mobil (0173) 599 23 75

VORHABENTRÄGER
 lu.pe GmbH & Co. KG
 Herr Elmar B.J. Lutzenberger (gFG)
 Oberes Erlenbad 8
 89312 Günzburg
 fon: +49 (0)8221 / 3681-60
 fax: +49 (0)8221 / 3681-61
 web: www.lupe-plan.de

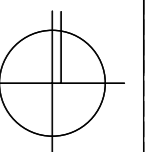
DATUM: 01.02.2024

PLANVERFASSER:

Rainer Waßmann

VORHABENTRÄGER

Elmar B.J. Lutzenberger, Geschäftsführung



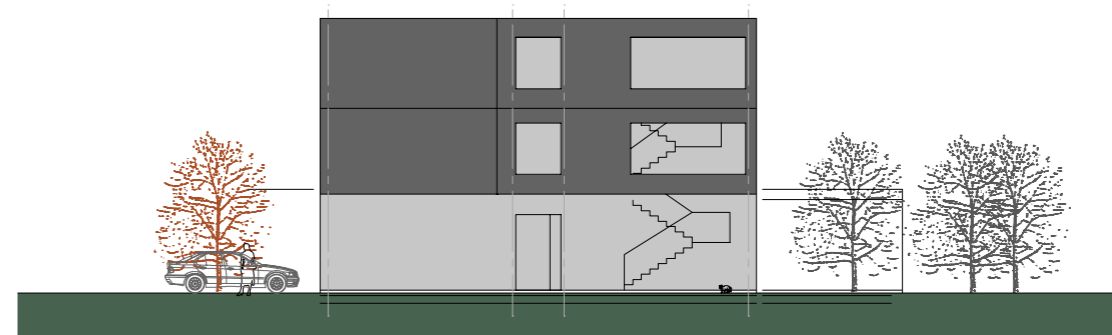
VEP 03



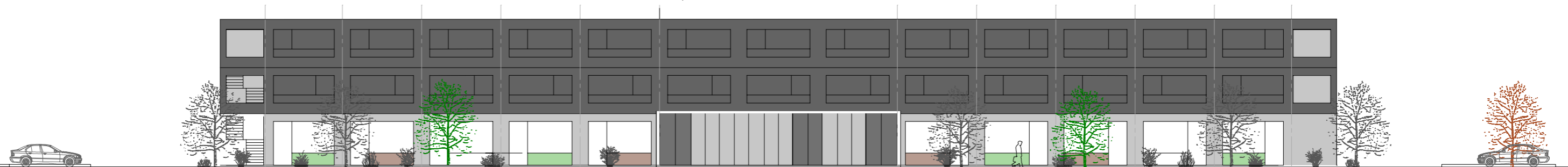
Sicht Eingang



Westansicht



Ostansicht



Nordansicht

Nordansicht

Bauvorhaben

Entwurf

Projektierung

Ansichten Hotel

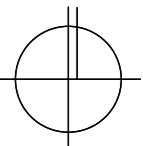
Ansiedlungskonzept
Abfahrt B30 Nord

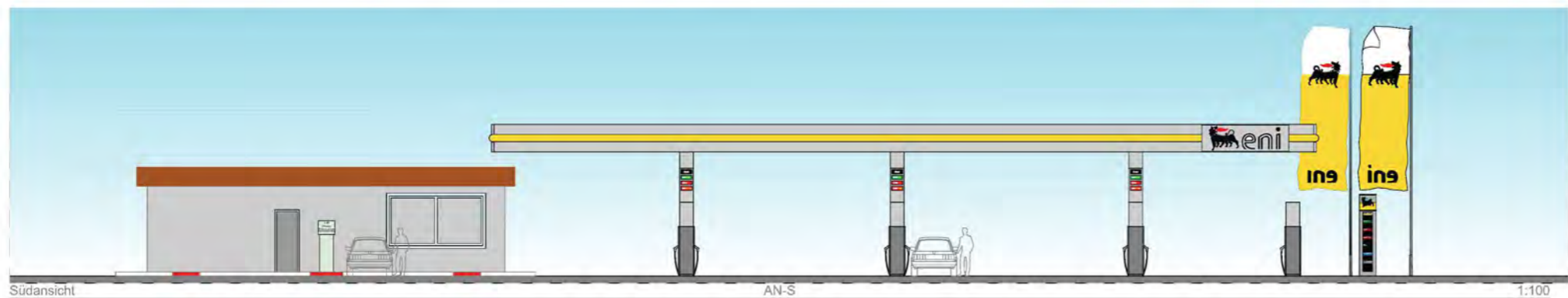
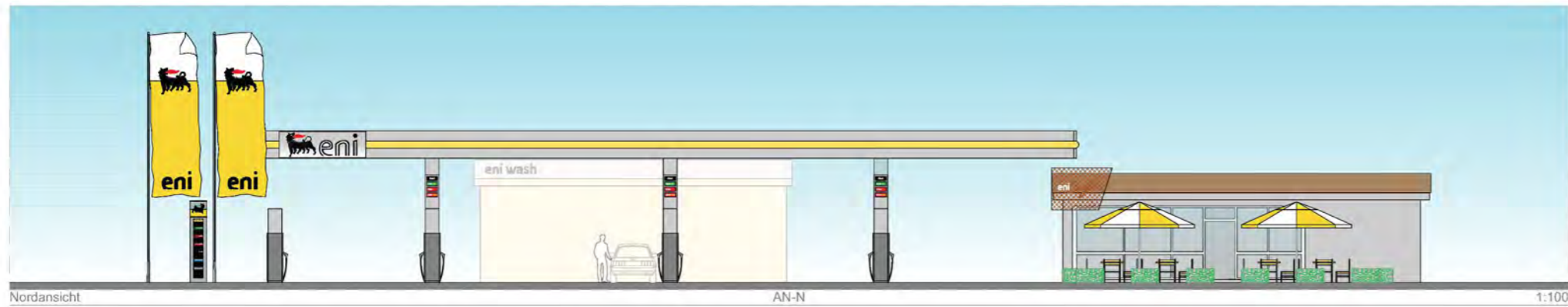
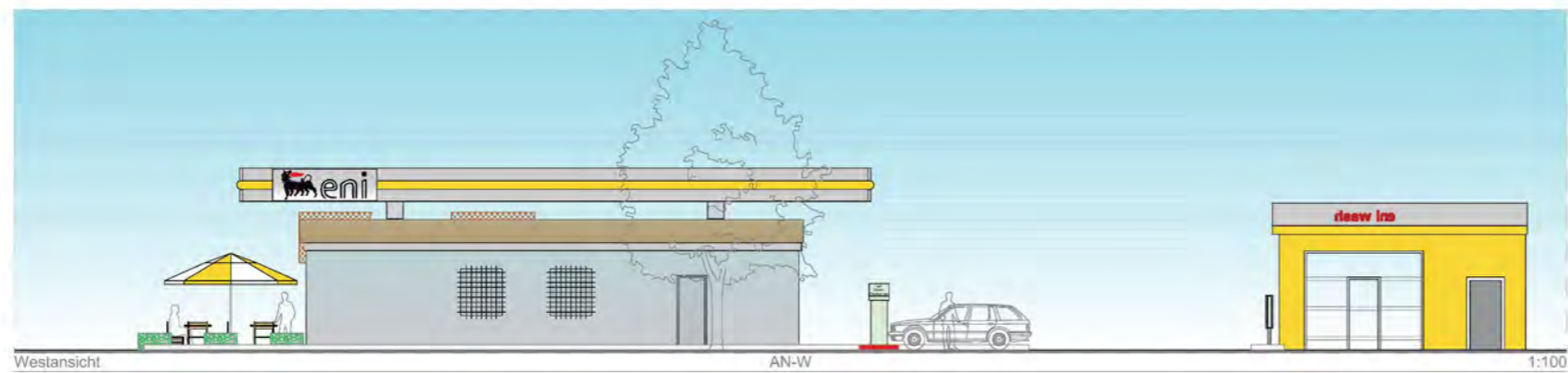
lu.pe GmbH Co.KG
Oberes Erlenbad 8
D-89312 Günzburg
Tel: 08221/3681-60
Fax: 08221/3681-61
email: office@lupe-plan.de
maßstab: 1/250



Standortanalyse
-ENTWURF-

Datum: 30.08.22

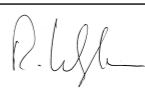
LAGEPLANBEZEICHNUNG: VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN BW 98 "ABFAHRT B30 NORD", GEMARKUNG BAD WALDSEE		 VEP 04
PLANVERFASSER: PLANWERKSTATT a.B. <u>Rainer Waßmann</u> Stadtplanung Bahnhofstraße 9 88085 Langenargen Tel. (075 43) 302 88 12 Mobil (0173) 599 23 75	VORHABENTRÄGER lu.pe GmbH & Co. KG Herr Elmar B.J. Lutzenberger (gFG) Oberes Erlenbad 8 89312 Günzburg fon: +49 (0)8221 / 3681-60 fax: +49 (0)8221 / 3681-61 web: www.lupe-plan.de	
PLANVERFASSER: Rainer Waßmann	VORHABENTRÄGER Elmar B.J. Lutzenberger, Geschäftsführung	

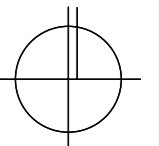


		Neubau Bad Waldsee Projekt-Nr.	
<small>Eni Deutschland GmbH Abt. Technik Theresienhöhe 30 80339 München</small>		Planskizzen-Nr.: 02-06 Datum: 31.05.2022, Gez.: MVH	
Ansichten			
Bauherr:	Eni Deutschland GmbH Abt. Technik Theresienhöhe 30 80339 München	Unterschrift:	
Grundeigner:	---	---	
Nachbar:	---	---	
Projekt:	eni-Tankstelle	Maßstab: 1:100/500	
Ort:	88339 Bad Waldsee	Architekt:	
Strasse:	Biberacher Strasse		
Flur Nr.:	993 und 1033	Unterschrift:	
Zeichnung:	Ansichten - Vorplanung	---	
Architekt:		---	
Gezeichnet:	---	---	
Geprüft:	---	---	
Freigegeben:	---	---	

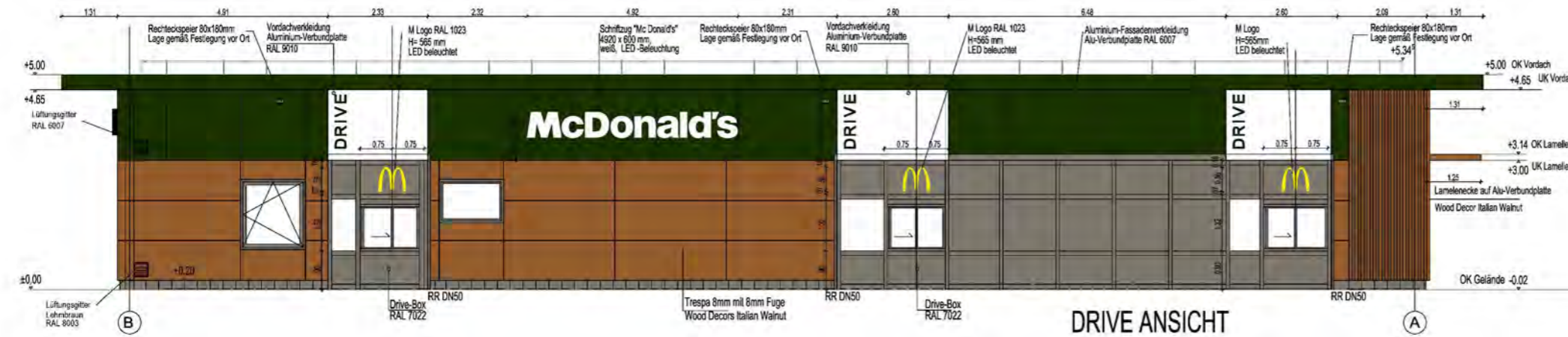
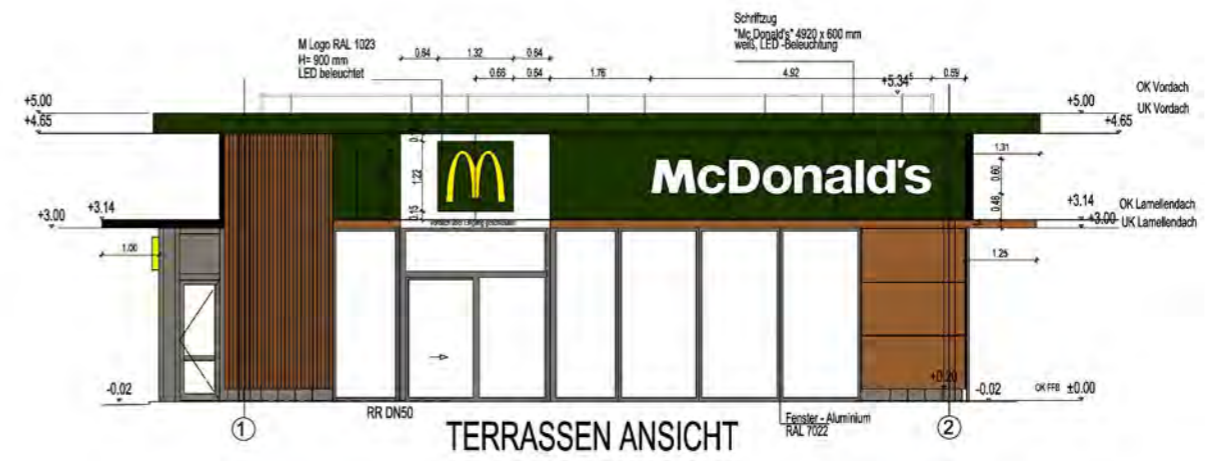
LAGEPLANBEZEICHNUNG:
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN BW 98
"ABFAHRT B30 NORD", GEMARKUNG BAD WALDSEE

PLANVERFASSER: PLANWERKSTATT a.B. Rainer Waßmann Stadtplanung Bahnhofstraße 9 88085 Langenargen Tel. (075 43) 302 88 12 Mobil (0173) 599 23 75	VORHABENTRÄGER lu.pe GmbH & Co. KG Herr Elmar B.J. Lutzenberger (gFG) Oberes Erlenbad 8 89312 Günzburg fon: +49 (0)8221 / 3681-60 fax: +49 (0)8221 / 3681-61 web: www.lupe-plan.de
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

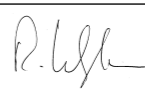
DATUM: 01.02.2024	PLANVERFASSER:  Rainer Waßmann	VORHABENTRÄGER Elmar B.J. Lutzenberger, Geschäftsführung
-------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------

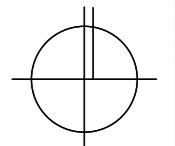


VEP 05



McD Bad Waldsee	
Projekt	
Bauherr	McDONALD'S IMMOBILIEN GmbH Drygalski-Allee 51, 81477 München Tel. 089 / 78 594-0
Architekt	steguweit brand perspectives 63067 Offenbach/ M. Andréstrasse 51 A Telefon 0 69 800 881-0, Telefax 0 69 800 881-20
	
Aenderung	
Planart	NSO Vorplanung
Plan	ANSICHTEN
McD Bad Waldsee	
Design Bestand:	-
Design Neu:	-
Design McCafé:	-
MASSTAB:	1:50
01.09.2022 FA	

LAGEPLANBEZEICHNUNG: VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN BW 98 "ABFAHRT B30 NORD", GEMARKUNG BAD WALDSEE	
PLANVERFASSTER: PLANWERKSTATT a.B. <u>Rainer Waßmann</u> Stadtplanung Bahnhofstraße 9 88085 Langenargen Tel. (075 43) 302 88 12 Mobil (0173) 599 23 75	VORHABENTRÄGER lu.pe GmbH & Co. KG Herr Elmar B.J. Lutzenberger (g/fG) Oberes Erlenbad 8 89312 Günzburg fon: +49 (0)8221 / 3681-60 fax: +49 (0)8221 / 3681-61 web: www.lupe-plan.de
DATUM: 01.02.2024	
PLANVERFASSTER:  Rainer Waßmann	VORHABENTRÄGER Elmar B.J. Lutzenberger, Geschäftsführung



VEP 06