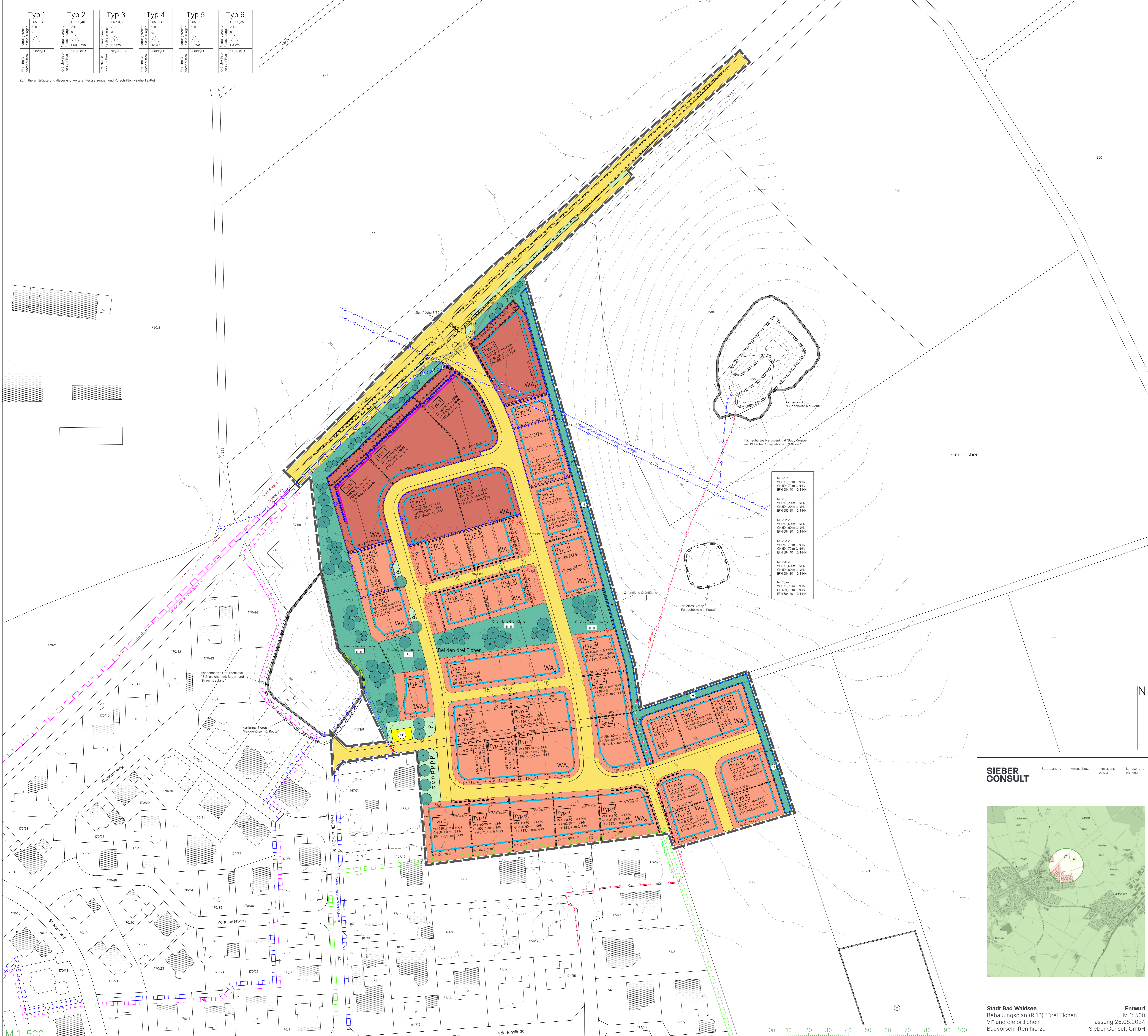


|  |   |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|---|
| <b>Typ 1</b><br>Planungsrecht:<br>Festsetzung:<br>Z III<br>a<br>SD/PO/FD | <b>Typ 2</b><br>Planungsrecht:<br>Festsetzung:<br>GRZ 0,40<br>Z III<br>a<br>EE/2 Wo<br>SD/PO/FD | <b>Typ 3</b><br>Planungsrecht:<br>Festsetzung:<br>GRZ 0,55<br>Z III<br>a<br>HZ Wo<br>SD/PO/FD | <b>Typ 4</b><br>Planungsrecht:<br>Festsetzung:<br>GRZ 0,40<br>Z III<br>a<br>HZ Wo<br>SD/PO/FD | <b>Typ 5</b><br>Planungsrecht:<br>Festsetzung:<br>GRZ 0,35<br>Z III<br>a<br>E3 Wo<br>SD/PO/FD | <b>Typ 6</b><br>Planungsrecht:<br>Festsetzung:<br>GRZ 0,35<br>Z III<br>a<br>E3 Wo<br>SD/PO/FD |
|--|---|---|---|---|---|

Zur näheren Erläuterung dieser und weiterer Festsetzungen und Vorschriften - siehe Textteil



|           |   |
|-----------|---|
| Nr. 4a-c  | WA 597,30 m <sup>2</sup> NFN<br>GH 594,70 m <sup>2</sup> NFN<br>EFH 584,40 m <sup>2</sup> NFN |
| Nr. 20    | WA 597,30 m <sup>2</sup> NFN<br>GH 594,70 m <sup>2</sup> NFN<br>EFH 584,40 m <sup>2</sup> NFN |
| Nr. 25a-d | WA 597,30 m <sup>2</sup> NFN<br>GH 594,70 m <sup>2</sup> NFN<br>EFH 584,40 m <sup>2</sup> NFN |
| Nr. 26a-c | WA 597,30 m <sup>2</sup> NFN<br>GH 594,70 m <sup>2</sup> NFN<br>EFH 584,40 m <sup>2</sup> NFN |
| Nr. 27a-d | WA 597,30 m <sup>2</sup> NFN<br>GH 594,70 m <sup>2</sup> NFN<br>EFH 584,40 m <sup>2</sup> NFN |
| Nr. 28a-c | WA 597,30 m <sup>2</sup> NFN<br>GH 594,70 m <sup>2</sup> NFN<br>EFH 584,40 m <sup>2</sup> NFN |

M 1: 500



**SIEBER CONSULT**

Stadtplanung    Archenschutz    Immissions-schutz    Landschafts-planung

**Stadt Bad Waldsee**  
Bebauungsplan (R 18) "Drei Eichen  
VI" und die örtlichen  
Bauvorschriften hierzu

**Entwurf**  
M 1: 500  
Fassung 26.08.2024  
Sieber Consult GmbH