

# Stadt Bad Waldsee

## Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für das Gebiet „Knotenpunkt B 30/Riedweg“ in Gaisbeuren

Aufgrund von § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der jeweils geltenden Fassung hat der Gemeinderat der Stadt Bad Waldsee am 19.12.2016 folgende Satzung beschlossen:

### § 1 Städtebauliche Maßnahme

- (1) Die Stadt Bad Waldsee zieht städtebauliche Maßnahmen im Bereich des „Knotenpunkts B 30/Riedweg“ in Gaisbeuren in Betracht.
- (2) Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung erlässt die Stadt Bad Waldsee für das Maßnahmengbiet eine Vorkaufssatzung.

### § 2 Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Der räumliche Geltungsbereich der Vorkaufssatzung ergibt sich aus dem Lageplan vom 24.11.2016, im Maßstab 1:1000. Dieser Lageplan ist Bestandteil der Satzung.
- (2) Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke, Flst. Nr. 85 und die Teilflächen der Flste. Nr. 78/2 und 87/1, jeweils Gemarkung Gaisbeuren.

### § 3 Besonderes Vorkaufsrecht

- (1) Im räumlichen Geltungsbereich dieser Vorkaufssatzung steht der Stadt Bad Waldsee nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ein Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken zu.
- (2) Der Verkäufer eines Grundstücks hat der Gemeinde den Inhalt des Kaufvertrags unverzüglich mitzuteilen. Die Mitteilung des Verkäufers wird durch die Mitteilung des Käufers ersetzt. Das Grundbuchamt darf bei Kaufverträgen den Käufer als Eigentümer in das Grundbuch nur eintragen, wenn ihm die Nichtausübung oder das Nichtbestehen des Vorkaufsrechts nachgewiesen ist.
- (3) Die Ausübung des Vorkaufsrechts richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften des BauGB.

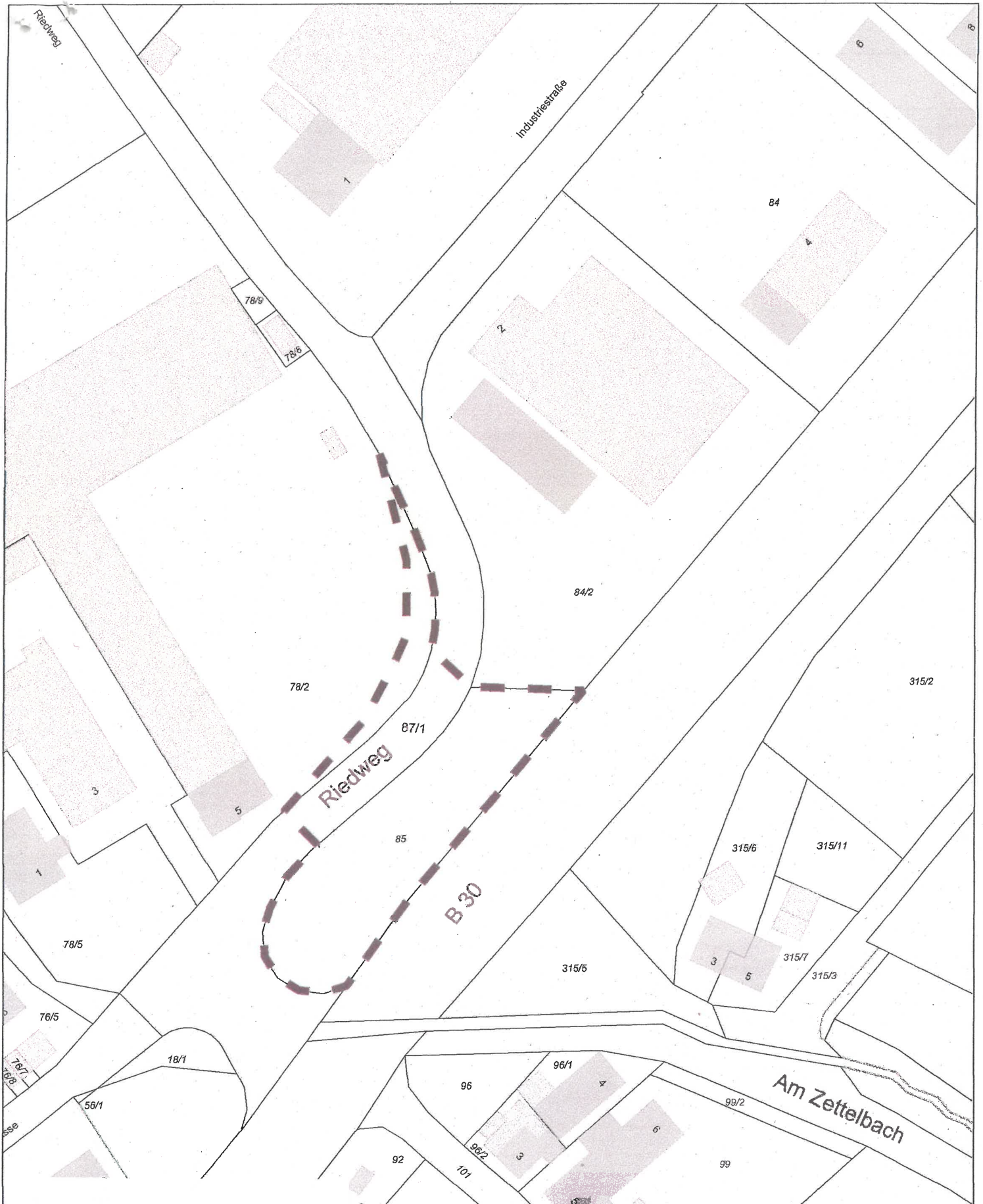
### § 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Bad Waldsee, den 20.12.2016


  
Weinschenk, Bürgermeister





Ausfertigungsvermerk:  
 Satzungsbeschluss: 19.12.2016  
 Bad Waldsee, den 20.12.2016

*[Signature]*  
 Weinschenk, Bürgermeister



Legende  
 Geltungsbereich

Vorkaufsrechtssatzung  
 Erstellt von: Bauamt-Baurecht  
 "Knotenpunkt B 30/Riedweg"

Maßstab 1:1000  
 24.11.2016

