

**TOP 5      Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Nahversorger und Bank“,  
öS            Gemarkung Reute - Aufstellungsbeschluss**

**I. Zu beraten ist:**

Über den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Nahversorger und Bank“, Gemarkung Reute.

**II. Zum Sachverhalt:**

Die Raiffeisenbank Reute-Gaisbeuren eG hat mit Schreiben vom 31.03.2014 die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für eine ca. 1,05 ha große Teilfläche am südwestlichen Ortsrand von Reute, östlich des Friedhofs und südlich der L 285 beantragt. Der Geltungsbereich umfasst Teilflächen der Grundstücke Flst. 51, Gemarkung Reute (L 285) und Flst. 188, Gemarkung Reute.

Nach dem beigefügten Vorentwurf ist östlich des Friedhofs das Bankgebäude mit zwei Vollgeschossen und östlich des Bankgebäudes der Nahversorger mit einem Vollgeschoss auf 800 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche vorgesehen. Die straßenmäßige Erschließung soll von der L 285 die Linksabbiegespur erfolgen. Dies bedarf jedoch der Zustimmung der Straßenbauverwaltung. Auf dem Baugrundstück werden für beide Nutzungen die Stellplätze nachgewiesen. Im übrigen ist eine Eingrünung der Gesamtanlage vorgesehen.

Der Vorhabenträger hat eine Kostenübernahmeerklärung abgegeben.

Die planerischen Leistungen sollen vom Büro Sieber in Lindau erbracht werden.

Der Ortschaftsrat Reute wird die Angelegenheit am 25.06.2014 vorberaten.

Bauamt, den 03.06.2014

Natterer

### **III. Beschlussvorschlag:**

1. Für die ca. 1,05 ha große Teilfläche der Grundstücke Flurstücke 51 und 188, Gemarkung Reute wird gemäß beigefügtem Lageplan vom 03.06.2014 der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Nahversorger und Bank“, Gemarkung Reute, aufgestellt.
2. Grundlage für die weiteren Planungen des 2-geschossigen Bankgebäudes und des 1-geschossigen Nahversorgers mit bis zu 800 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche ist der Vorentwurfsplan der S & L Planungswerkstatt vom 10.02.2014.
3. Die planerischen Leistungen werden an das Büro Sieber in Lindau vergeben.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, das weitere Verfahren durchzuführen.

Verteiler:  
BM  
Amt 20  
Amt 60, Frau Denzel  
Amt 60, Herr Natterer  
SF (Herr Eisemann)  
Reg. 621.41

