

**TOP 4 Vorberatung – 4. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bad Waldsee-Bergatreute
öS .2 Teilbereich „Geplante gewerbliche Baufläche, Gemarkung Reute“ – Abwägung und Entwurfsbeschluss**

I. Zu beraten ist:

Über die Abwägung und den Entwurfsbeschluss über die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bad Waldsee-Bergatreute für die geplante gewerbliche Baufläche, Gemarkung Reute.

II. Zum Sachverhalt:

Der Gemeinsame Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bad Waldsee-Bergatreute hat am 10.10.2011 den Aufstellungsbeschluss für die geplante gewerbliche Baufläche, Gemarkung Reute, gefasst. Aufgrund des Behördenunterrichtungstermins und der Bürgerbeteiligung ergaben sich grundsätzliche Gesichtspunkte für diese gewerbliche Baufläche in Reute. Der Gemeinderat hat am 28.01.2013 mehrheitlich entschieden, dieses Verfahren fortzuführen.

Ausgehend vom Aufstellungsbeschluss konnte die ca. 2 ha große gewerbliche Baufläche östlich des Friedhofs auf 0,85 ha reduziert werden. Damit reduzierte sich auch die flächenhafte Kompensation auf 0,85 ha. Hierzu liegt bereits ein Beschluss des Ortschaftsrates Reute vor, nachdem die Flächenkompensation im Norden der Ortschaft durch Änderung einer geplanten gemischten Baufläche im Bereich „Schorrenbühl“ erbracht werden soll.

In den beiliegenden Entwurf wurden Gesichtspunkte aus dem Behördenunterrichtungstermin vom 26.06.2012 und aus der Bürgerbeteiligung am 27.06.2012 eingearbeitet. Für die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wurde eine Abwägungs- und Beschlussvorlage vom 29.05.2013 vorbereitet.

Nach den Beratungen im Ortschaftsrat Reute am 05.06.2013, im Gemeinderat am 24.06.2013 und im Gemeinsamen Ausschuss am 08.07.2013 werden die Entwürfe für einen Monat öffentlich ausgelegt und den betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit gegeben eine Stellungnahme abzugeben.

Bauamt, den 27.05.2013

Natterer

III. Beschlussvorschlag:

Der AUT empfiehlt dem Gemeinderat und dem Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bad Waldsee-Bergatreute folgende Beschlüsse zu fassen.

1. Die eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den in der übersandten Abwägungs- und Beschlussvorlage vom 29.05.2013 enthaltenen Beschlussvorschlägen abgewogen.
2. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans im Teilbereich „Geplante gewerbliche Baufläche, Gemarkung Reute“ wird in der übersandten Planfassung vom 29.05.2013 im Entwurf festgestellt.
3. Der Entwurf ist für einen Monat in Bad Waldsee und Bergatreute auszulegen und den betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Verteiler:

BM

Amt 20

Amt 60, Frau Denzel

Amt 60, Herr Natterer

SF (Herr Eisemann)

Reg. 621.31