

TOP	ös/nös	Gremium	Datum
10	ös	Ausschuss für Umwelt und Technik	16.01.2017
9	ös	Gemeinderat	06.02.2017
<b>Flächennutzungsplan der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bad Waldsee-Bergatreute – 6. Änderung geplante Sonderbaufläche für den Bereich Bleiche, Gemarkung Waldsee - Aufstellungsbeschluss</b>			

### **I. Beschlussvorschlag:**

Dem Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bad Waldsee-Bergatreute wird empfohlen, folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Für die geplante Sonderbaufläche für den Bereich Bleiche, Gemarkung Waldsee wird der Aufstellungsbeschluss gemäß den Darstellungen im Lageplan der Firma Citiplan vom 13.12.2016 gefasst.
2. Die planerischen Leistungen werden an die Firma Riehle + Assoziierte GmbH + Co. KG vergeben.
3. Die Vertreter von Bad Waldsee werden beauftragt im Gemeinsamen Ausschuss dem Aufstellungsbeschluss und der Beauftragung für die 6. Änderung des Flächennutzungsplans zuzustimmen.

### **II. zu beraten ist:**

Über den Aufstellungsbeschluss für die 6. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bad Waldsee – Bergatreute für den Bereich Bleiche, Gemarkung Waldsee.

### **III. zum Sachverhalt:**

Der Gemeinderat hat am 06.05.2013 im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Bleiche auch den Aufstellungsbeschluss für die gegebenenfalls erforderliche Änderung des Flächennutzungsplans in eine Sonderbaufläche beschlossen. In der Zwischenzeit wurde mit dem Landratsamt – Rechtsaufsicht geklärt, dass auf alle Fälle eine Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich ist. Auch wurde unsererseits die Sonderbaufläche konkretisiert. Hierzu wird auf den beigefügten Plan vom 13.12.2016 verwiesen.

Am Standort der bisherigen Stadthalle mit Gemeinbedarfsfläche öffentliche Dienstleistung soll künftig eine Sonderbaufläche großflächiger Einzelhandel dargestellt werden. Westlich davon, entlang der K 7942 im Bereich der ehemaligen Fischzucht ist die geplante Parkierung vorgesehen. Daran westlich anschließend für die geplante Stadthalle eine geplante Gemeinbedarfsfläche öffentliche Dienstleistung. Der bestehende Parkplatz an der Bleichestraße wird als bestehender Parkplatz bzw. geplante Festwiese dargestellt.

Klarstellend wird darauf hingewiesen, dass am 01.09.2016 die Firma Domino GmbH in Reutlingen zur Firma Riehle + Assoziierte GmbH + Co. KG verschmolzen wurde und daher die planerischen Leistungen vom Gemeinsamen Ausschuss an die Firma Riehle + Assoziierte GmbH + Co. KG vergeben werden.

Die Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses ist für den 13.02.2017 vorgesehen.

Bad Waldsee, den 13.12.2016

Natterer

Verteiler:  
BM  
Amt 20  
Amt 60 (Frau Denzel)  
Amt 60 (Herr Natterer)  
SF (Herr Eisemann)  
SF (Frau Becker)  
Reg. 621.31

