

**TOP 2 Ergänzungssatzung "Kalkofen", Gemarkung Michelwinnaden -
ös Aufstellungsbeschluss**

I. Zu beraten ist:

Über den Aufstellungsbeschluss für die Ergänzungssatzung „Kalkofen“, Gemarkung Michelwinnaden.

II. Zum Sachverhalt:

Der Grundstückeigentümer des Flst. Nr. 112, Gemarkung Michelwinnaden, hat einen Antrag auf Aufstellung einer Ergänzungssatzung im Bereich des im Lageplan vom 17.03.2016 dargestellten Geltungsbereichs gestellt. Dieser Bereich liegt im Gewann Kalkofen und ist ca. 0,24 ha groß. Geplant ist die Errichtung eines Wohngebäudes auf dem Grundstück Flst. 112/2, Gemarkung Michelwinnaden. Dieses Grundstück ist über einen Privatweg von der Soldenbachstraße her erschlossen.

Die Voraussetzungen für die Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Ziffer 3 Baugesetzbuch (BauGB), die in § 34 Abs. 5 BauGB genannt sind, liegen vor. Die geringfügige Erweiterung stimmt mit einer geordneten städtebaulichen Entwicklung überein, zumal dieser Bereich im Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche dargestellt ist.

Die planerischen Leistungen sollen an das Büro Sieber aus Lindau vergeben werden. Eine Kostenübernahmeerklärung liegt vor.

Der Ortschaftsrat Michelwinnaden wird die Angelegenheit am 12.04.2016 vorberaten.

Bauamt, den 24.03.2016

Natterer

III. Beschlussvorschlag:

1. Für den im Lageplan vom 17.03.2016 dargestellten Bereich wird eine Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Ziffer 3 BauGB aufgestellt.
2. Die planerischen Leistungen werden an das Büro Sieber aus Lindau vergeben.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das weitere Verfahren durchzuführen.

Verteiler:

BM

Amt 20

Amt 60, Frau Denzel

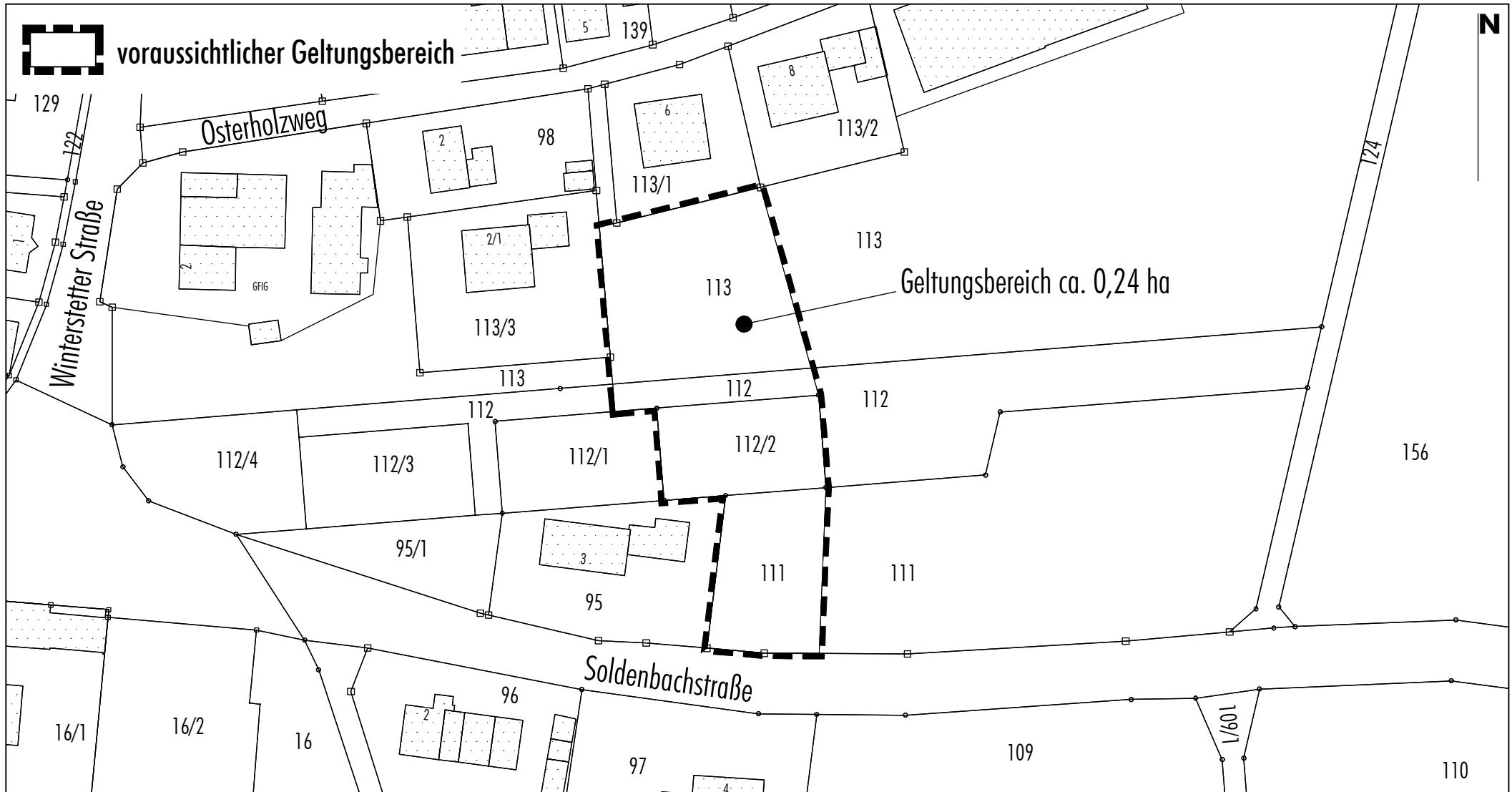
Amt 60, Herr Natterer

SF (Herr Eisemann)

Reg. 632.6



voraussichtlicher Geltungsbereich



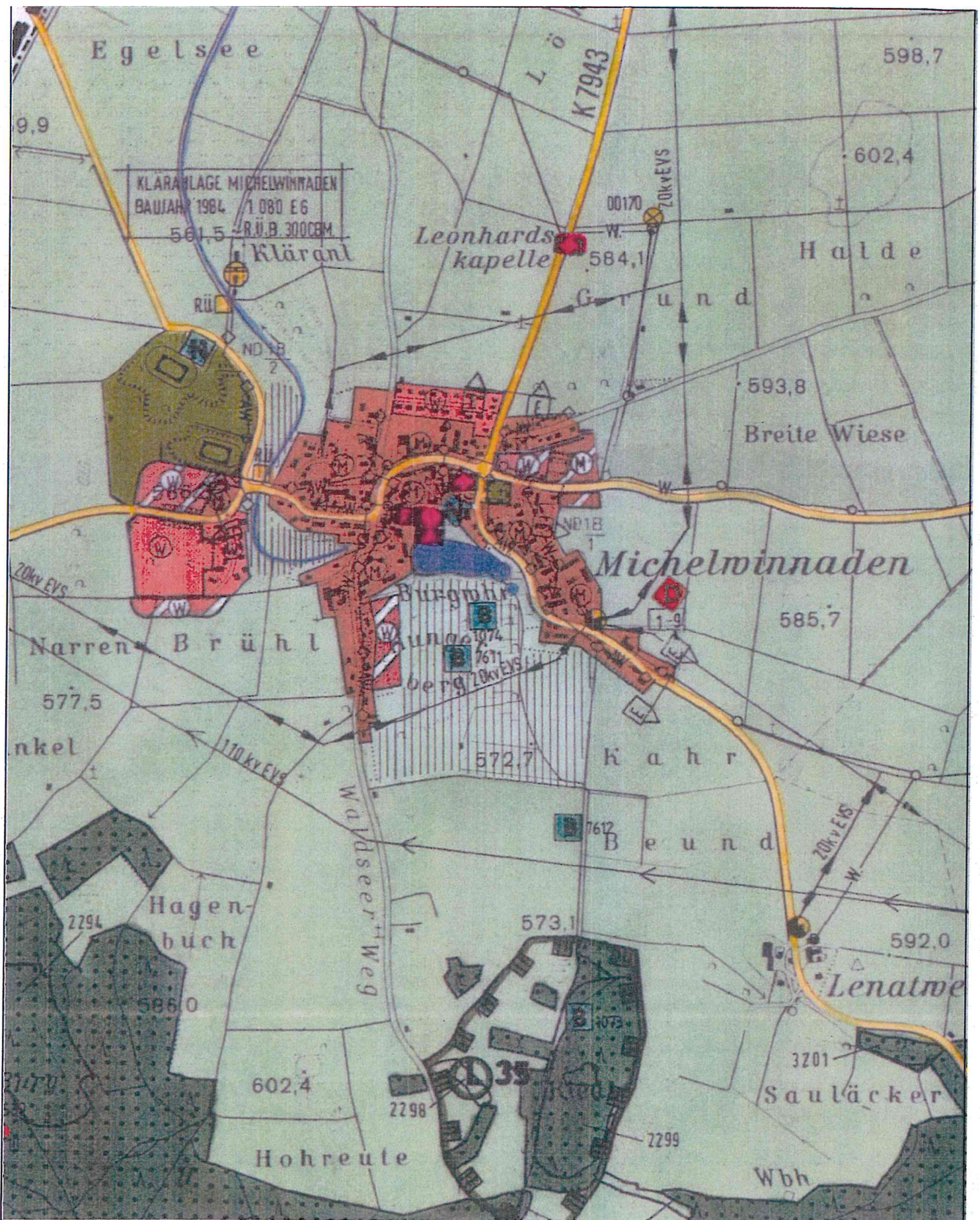
Stadt Bad Waldsee

Ergänzungssatzung "Kalkofen", Gemarkung Michelwinnaden

Lageplan mit voraussichtlichem Geltungsbereich

M 1:1.000

17.03.2016



NORDEN

M ~1:10.000

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT
 PLANUNGSSTAND 3. ÄNDERUNG DER 1. FORTSCHRIBUNG

BAD WALDSEE - BERGATREUTE
 05.07.2010

ORTSLAGE MICHELWINNADEN

DIETMAR BERGER Dipl.-Ing. Regierungsbaumeister - Ringgenweiler 514, 88263 Horgenzell Tel. 07504/1404 - Mail: dilm.berger@t-online.de