

TOP	ös/nös	Gremium	Datum
5	ös	Ausschuss für Umwelt und Technik (Vorberatung)	24.04.2017
10	ös	Gemeinderat	08.05.2017
Baugebiet Bachäcker II - Erschließung a) Durchführungsbeschluss b) Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben (üplA)			

I. Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik schlägt dem Gemeinderat vor:

1. dem Durchführungsbeschluss für die Erschließung des Baugebiets Bachäcker II in Haisterkirch mit einem Kostenrahmen in Höhe von ca. 1,50 Mio. € wird zugestimmt
2. den überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 0,70 Mio. € wird zugestimmt
3. die Verwaltung wird beauftragt die Arbeiten auszuschreiben und zu vergeben
4. der Vergabe der Ing.-Leistungen für die Leistungsphase 5 bis 8 der HOAI, der Vermessungsleistungen und der Leistungen der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (Sigeko) an das Ing.-Büro Reik , Reutlingen wird zugestimmt
5. der Finanzierung der Maßnahme wird zugestimmt
 - a) in Höhe von 0,41 Mio. € für den Bereich des städt. Abwassers über den Vermögensplan 2017 des Eigenbetriebs städtische Abwasserbeseitigung
 - b) in Höhe von 0,42 Mio. € über die im städtischen Haushalt bereit gestellten Mittel für die Erschließung des Baugebiets Bachäcker II im UA 02.6306.
 - c) in Höhe von 0,70 Mio. € als üplA, Gegenfinanzierung über noch zur Verfügung stehende Mittel beim UA 02.6301.950005.

II. zu beraten ist:

der Durchführungsbeschluss zur Erschließung des Baugebiets Bachäcker II.

III. zum Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 27.03.2017 den Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Bachäcker II gefasst. Zur Umsetzung des Bebauungsplans ist vor der Veräußerung der Grundstücke die Erschließung erforderlich.

Die Planungen für die Erschließung durch das Ing.büro Reik, Reutlingen liegen vor. Die Erschließung erfolgt auf der Grundlage der Festsetzungen des Bebauungsplans.

Die Kosten für die Erschließung belaufen sich nach der Berechnungen des Ing.büros Reik auf insgesamt ca. 1,50 Mio. €. Davon entfallen ca. 0,41 Mio. € auf den Anteil der städtischen Abwasserbeseitigung und ca. 1,10 Mio. € auf die Erschließung Straße, Lärmschutzwall, Abwasser- und Wasserversorgungsbeitrag, Breitband sowie für die im Bebauungsplan festgesetzten Ausgleichsmaßnahmen.

Die Finanzierung der Maßnahmen des städt. Abwasserhaushalts erfolgt über die im Vermögensplan 2017 bei Konto 0842 bereit gestellten Mittel in Höhe von 0,46 Mio. €

Für die Erschließungsmaßnahmen Straße, Lärmschutz etc. sind in den Haushaltsjahren 2014 - 2016 beim UA 02.6306. insgesamt 0,42 Mio. € bereitgestellt. Für das Haushaltsjahr 2017 wurden keine weiteren Mittel für die Erschließung durch die Tiefbauabteilung beantragt.

Zur Durchführung der Erschließungsmaßnahme Bachäcker II sind im Haushaltsjahr 2017 überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 0,70 Mio. € zu genehmigen. Die Finanzierung der überplanmäßigen Ausgaben erfolgt über noch zur Verfügung stehende Haushaltsreste beim UA 02.6301.950005. Umbau Bleiche, da der Beginn dieser Maßnahme voraussichtlich erst im Jahr 2018 ansteht.

IV. weitere Überlegungen:

Nach dem vorliegenden Zeitplan soll die Erschließung bis Ende 2017 abgeschlossen sein, so dass bis zu Beginn des Jahres 2018 mit der Veräußerung der Grundstücke begonnen werden kann.

Die Festlegung des Grundstückskaufpreises erfolgt nach Vorliegen der Ausschreibungsergebnisse für die Erschließungsarbeiten.

Bad Waldsee, 10.04.2017

gez. Manz

Verteiler:

- BM
- FB ÖA/BE
- FB Schulen
- FB Personal
- FB Soziales, Ordnung
- 1. Beigeordneter
- FB zentrale Dienste
- FB Bau
- FB Wirtschaft und Kulturraum
- FB Kämmerei
- FB Liegenschaften
- GS GR/Schriftführer
- Reg. _____