



Überblick Verwaltungsgebäude der Stadt Bad Waldsee (Innenstadt)

Stand heute (2017)

Mitarbeiter/-innen	
Gesamt - Kernverwaltung	122
~ davon in Teilzeit	35
~ davon in Vollzeit	76
~ davon Auszubildende (ca.)	9
~ davon Externe (Stadtwerke)	2

Gebäude - Kernverwaltung	verfügbare Arbeitsplätze	durchschnittl. qm/AP	E = Eigentum; M = Miete
~ Hist. Rathaus, Hauptstr. 29	16	13,6	E
~ Botenmeisterei, Hauptstr. 27	3	16,0	E
~ Rathaus, Nebengebäude, Rav. Str. 1	16	16,6	E
~ FB Soziales, Rav. Str. 3	16	15,7	E
~ FB Bau, Rav. Str. 2 + Hauptstr. 37	22	18,7	E
~ Altes Finanzamt, Hauptstr. 12	32	18,6	E
~ FB Öffentlichkeitsarbeit, Optik Gröner	6	10,9	M
~ Ratskeller, FB Kämmerei, Hauptstr. 28	6	13,3	M
~ Maximilianbad, FB Personal	9	14,0	M
GESAMT	126		

Voraussichtliche Entwicklungen - Künftig (2018 - 2025)

Wachsende Verwaltung aufgrund	 zusätzliche Stellen
~ neuer Aufgabenbereiche (2018/19)	ca. 5
~ evtl. Aufgaben Große Kreisstadt	ca. 5
	ca. + 10
	
Veränderung Anzahl Mitarbeiter / -innen (Annahme: Teilzeitquote 50 %)	ca. + 15
Derzeit: 122 Mitarbeiter	137

Auswirkungen Anzahl der Arbeitsplätze	ebenso ca. + 15
mögliche Reduzierung aufgrund	Prognose schwierig
~ neuer Arbeitsformen	↓
~ z.B. Homeoffice, Digitalisierung etc.	derzeit unberücksichtigt
	ca. 141

Verteilung der Arbeitsplätze auf die Gebäude

Voraussichtlich benötigte Arbeitsplätze insgesamt	141
Vorgesehene <u>Arbeitsplätze</u> zentrales Verwaltungsgebäude: Hauptstr. 10-12 (lt. Planungsentwurf) *	
Bürgerbüro	7
Neubau Verwaltung	26
Sanierung Bestand	53
Gesamt	86
Rest	55

* *Besprechungsräume, Meeting-Points etc. sind nicht eingerechnet*

Welche Gebäude werden neben dem zentralen Verwaltungsgebäude künftig noch benötigt?

restlich benötigte Arbeitsplätze ~ außerhalb neuem Verwaltungsgebäude	55
--	-----------

Hist. Rathaus, Hauptstr. 29	15
Botenmeisterei, Hauptstr. 27	3
Rathaus, Nebengebäude	16
Maximilianbad, FB Personal	9
FB Soziales, Rav. Str. 3	16

theoretischer Überschuss an Arbeitsplätzen	+4
--	-----------

Welche Gebäude könnten aufgegeben werden?

Optik Gröner, Hauptstr. 19, 1. OG	M
Ratskeller, Hauptstr. 28, (1. + 2. OG)	M
Ravensburger Str. 2, FB Bau	E
Hauptstr. 37, FB Bau (Gasth. zum Hirschen)	E