

| TOP  | Kennung    | Gremium                          | Datum      |
|--|------------|----------------------------------|------------|
| 7  | öffentlich | Ausschuss für Umwelt und Technik | 11.03.2019 |
| 7  | öffentlich | Gemeinderat                      | 25.03.2019 |
| <b>Baugebiet Pfändle - Erschließung mit Verkehrsflächen, Breitbandinfrastruktur, Hangwasserschutz, Freiraumgestaltung,... - Durchführungsbeschluss</b> |            |                                  |            |

### I. Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik schlägt dem Gemeinderat vor:

1. Dem Durchführungsbeschluss für die Erschließung des Wohngebietes Pfändle mit Verkehrsflächen, Breitbandinfrastruktur, Hangwasserschutz, Freiraumgestaltung und flankierenden Maßnahmen mit einem Kostenrahmen in Höhe von ca. 1,5 Mio. € wird zugestimmt
2. Der Vergabe der Ing.-Leistungen für die Leistungsphasen 5 bis 8 des Abschnittes 4 Verkehrsanlagen der HOAI, der örtlichen Bauüberwachung, der zugehörigen Vermessungsleistungen und der SiGeKo-Leistungen, an die Ing.- Gesellschaft Schranz + Co., Bad Saulgau wird zugestimmt
3. Der Vergabe der Ing.-Leistungen der Leistungsphasen 2 bis 8 des Abschnittes 2 Freianlagen der HOAI, für Freiraumgestaltung und Spielplatz, an das Büro Ulla Hauser, Waldburg wird zugestimmt.
4. Der Vergabe von Leistungen zur geotechnischen Baubegleitung an das Büro Dr. Ebel, Bad Wurzach wird zugestimmt
5. Die Verwaltung wird beauftragt die Arbeiten auszuschreiben und zu vergeben
6. Der Finanzierung der Maßnahme in Höhe von ca. 1,5 Mio. € über die, im städtischen Haushalt unter Investitionsnummer I-5410-1805, bereit gestellten Mittel wird zugestimmt.

### II. zu beraten ist

Der Durchführungsbeschluss zur Erschließung des Wohngebietes Pfändle mit Verkehrsflächen, Breitbandinfrastruktur, Hangwasserschutz, Freiraumgestaltung und flankierenden Maßnahmen. Die abwassertechnische Erschließung des Gebiets wird in einem getrennten Tagesordnungspunkt beraten.

### III. zum Sachverhalt:

Der AUT hat in seiner Sitzung am 05.11.2018 den Entwurfsbeschluss für den Bebauungsplan „Pfändle“ gefasst. In der heutigen Sitzung soll ein erneuter Entwurfsbeschluss gefasst werden. Zur

Umsetzung des Bebauungsplans ist im Aufgabenbereich der Tiefbauabteilung unter anderem die bautechnische Erschließung des Gebiets mit Verkehrsflächen, Breitbandinfrastruktur, Hangwasserschutz und Freiraumgestaltung erforderlich. Diese Gebietserschließung erfolgt auf der Grundlage der Festsetzungen des Bebauungsplans. Ebenfalls erforderlich ist die abwassertechnische Erschließung durch den städtischen Abwasserbetrieb. Hierüber wird aber in getrenntem Tagesordnungspunkt beraten. Zusätzlich zu den bereits oben beschriebenen Erschließungsmaßnahmen ergeben sich im Zuge des Kanalbaues flankierende Maßnahmen an einem bestehenden Feldweg, der nordwestlich an das Bebauungsplangebiet angrenzt. Die Planungen des Ing. Büros Schranz, Bad Saulgau für die kommunalen Tiefbaumaßnahmen liegen vor.

Zur weiteren Bearbeitung des Projektes wird die Vergabe von Ingenieurleistungen der Leistungsphasen 5 - 8 des Abschnittes 4 Verkehrsanlagen, der örtlichen Bauüberwachung, von Vermessungsleistungen und von SiGeKo-Leistungen, ... an das Ingenieurbüro Schranz, Bad Saulgau erforderlich. Ferner wird die Vergabe der Ingenieurleistungen der Leistungsphasen 2 - 8 des Abschnittes 2 Freianlagen der HOAI für die Freiraumgestaltung und den Spielplatz an das Büro Ulla Hauser, Waldburg erforderlich. Schließlich müssen bei Bedarf Leistungen für die geotechnische Baubegleitung an das Büro Dr. Ebel, Bad Wurzach vergeben werden. Zur Projektrealisierung müssen die Bauleistungen schließlich ausgeschrieben und vergeben werden.

Die Kosten der oben beschriebenen Erschließungsmaßnahmen in der Zuständigkeit der Tiefbauabteilung inklusive der flankierenden Maßnahmen belaufen sich nach den Ermittlungen der Ingenieurbüros auf insgesamt ca. 1,5 Mio. €

Die Finanzierung der Maßnahmen zur Erschließung des Baugebietes Pfändle mit Verkehrsflächen, Breitbandinfrastruktur, Hangwasserschutz, Freiraumgestaltung und der flankierenden Maßnahmen erfolgt über die im städtischen Haushalt unter Investitionsnummer I-5410 – 1805 bereitgestellten Mittel.

#### **IV. weitere Überlegungen:**

Die Erschließungsarbeiten dauern voraussichtlich bis Frühjahr / Sommer 2020.

Aus der derzeitigen Marktsituation im Tiefbaubereich ergibt sich, dass aktuell immer wieder mit größeren Preisschwankungen zu rechnen ist.

Bad Waldsee, 06.02.2019

gez. Bucher (60)

