

TOP 3 Erweiterung der Brandmeldeanlage Realschule,
ös Bauabschnitt 2

I. Zu beraten ist:

über den Durchführungsbeschluss zur Erweiterung der Brandmeldeanlage - Bauabschnitt 2- Realschule Döchtbühlweg 2, Bad Waldsee.

II. Zum Sachverhalt:

Bei den Umbauarbeiten der Physik- und Chemie 1. OG sowie der Werkräume EG im Jahre 2013/ 2014 wurde festgestellt, dass die Durchbrüche für Installationen zwischen den Geschoßen, wie auch der Verlauf der Lüftungskanäle und ebenso teilweise der Verlauf der Kabeltrassen Elektro in den Flurbereichen nicht mehr den geltenden Bestimmungen des Brandschutzes entsprechen und eine Überarbeitung bzw. Änderung der betroffenen Stellen technisch nur sehr schwierig bzw. teilweise überhaupt nicht möglich ist.

In Abstimmung mit dem Baurechtsamt wurde als Kompensationsmaßnahme nach LBO § 56 Abs. 1 für die bemängelten Punkte die Erweiterung der bestehenden Brandmeldeanlage mit einer flächendeckenden Überwachung der betroffenen Geschosse EG, 1. OG und 2. OG sowie der Zwischenräume oberhalb der abgehängten Decken mittels Rauchmeldern vereinbart. Diese Überwachung wird mit einer neuen Brandmeldeanlage bewerkstelligt, die auf die bestehende Brandmeldeanlage aufgeschaltet wird.

In den Sommerferien 2014 wurde der erste Bauabschnitt der geforderten Brandmeldeanlage (Teilflächen EG Werken + 1. OG Physik- und Chemiefachräume) erstellt. Diese Arbeiten sind komplett abgeschlossen und abgerechnet.

In den Pfingst- und Sommerferien 2015 soll nun der zweite Bauabschnitt, Installation einer flächendeckenden Überwachung der Räumlichkeiten und der Zwischendeckenbereiche in den Geschossen EG, 1. OG und 2. OG mit einer Erweiterung der bestehenden Brandmeldeanlage, erfolgen.

Die Maßnahmen werden vom Bauamt durchgeführt.

Folgende Maßnahmen sind geplant:

1. Elektroarbeiten: Installation der Brandmeldeanlage in den Geschossen EG, 1. OG und 2. OG mit raumseitiger Überwachung und Überwachung der Zwischendeckenräume mit Rauchmeldern laut Vorgabe und Abstimmung mit dem Baurechtsamt, Stadt Bad Waldsee.
2. Schreinerarbeiten: Demontage und Wiedermontage der bestehenden Deckenverkleidungen zur Installation der Kabelwege Brandmeldeanlage. Herstellen von Revisionsöffnungen in den Deckenverkleidungen zur leichteren Wartung und Prüfung der Zwischendeckenmelder laut Vorschrift.
3. Reinigungsarbeiten: Baureinigung der durch die Installation betroffenen Bereiche.

Die Gesamtkosten betragen ca. 135.000,- Euro brutto.

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt über die im Haushaltsplan 2014 unter 01.2210.500000 (Haushaltsrest) eingestellten und über die im Haushaltsplan 2015 zusätzlich unter 01.2210.500000 bereit gestellten Mittel.

III. Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss stimmt

1. den vorgetragenen Maßnahmen zur Erweiterung der Brandmeldeanlage BA 2.0, in der Realschule Döchtbühl, mit einer Gesamtsumme von ca. 135.000,- Euro zu.
2. zu, die Verwaltung mit der Ausschreibung und Vergabe der Arbeiten zu beauftragen.
3. zu, dass die Finanzierung über die im Haushaltsplan 2014 unter 01.2210.500000 (Haushaltsrest) und Haushaltsplan 2015 unter 01.2210.500000 bereit gestellten Haushaltsmittel erfolgen soll.

Bad Waldsee, den 17.02.2014

gez. Denzel