



# STANDORTDATEN BAD WALDSEE

## GUTER GRUND FÜR WACHSTUM

Die Gesundheits- und Kurstadt ist Heimat starker Marktführer und innovativer Traditionsunternehmen. Die gesunde Wirtschaftsstruktur verdankt die Stadt einer soliden und starken Mischung aus Handel, Handwerk, Industrie und Dienstleistern.

Neben seiner zentralen Lagen an den Verkehrsachsen nach Süden und Norden, bietet Bad Waldsee mit attraktiven Gewerbeflächen Raum für innovative Ideen und Pläne.

Mit einer starken Tradition und mit einem stetigen Blick in die Zukunft, entwickelt sich die Stadt weiter und bietet seinen Menschen den perfekten Grund für Leben, Arbeit, Wachstum und Lebenskultur. Kindergärten, Schulen, Wohnungen sowie der hohe Freizeitwert sind es, was die Investition am Standort Bad Waldsee auch langfristig sichert.

## ZAHLEN UND FAKTEN

<b>Kategorie</b>	Mittelzentrum
<b>Landkreis</b>	Ravensburg
<b>Region</b>	Bodensee-Oberschwaben
<b>Ortschaften</b>	Gaisbeuren, Mittelurbach Haisterkirch, Michelwinnaden
<b>Einwohner</b>	20.240**
Ø Alter	43,6 Jahre*
Haushalte	9.217*
Hauhaltgröße	2,3 Personen*
<b>Fläche insgesamt</b>	10.853 ha
Siedlung / Verkehr	1.398 ha
Industrie /Gewerbe	171 ha
Freie Gewerbefläche	Gewerbegebiet Nord / Wasserstall

\* Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg | Stand 31.12.2016

\*\* Quelle: IHK Bodensee-Oberschwaben | „Kaufkraft in der Region Bodensee-Oberschwaben 2017“

# VERKEHRSRELEVANTE LAGE

## Bundesstraße

B 30 Ulm – Friedrichshafen direkt

## Autobahn

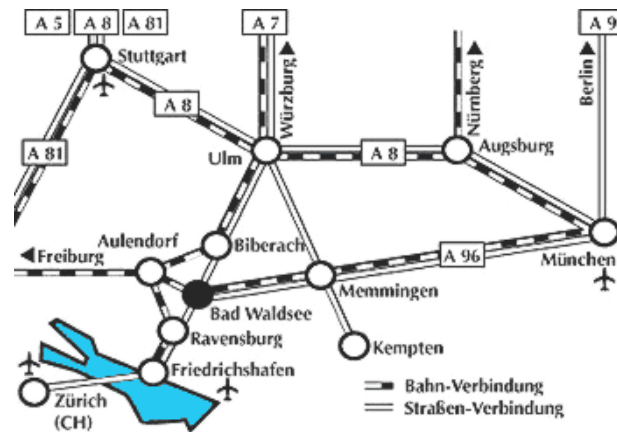
A 8 München – Stuttgart 60 km  
A 96 Lindau – Memmingen 30 km

## Güterbahnhof

Aulendorf 12 km

## Flughafen

Friedrichshafen 48 km  
Memmingen 48 km  
Stuttgart 138 km



# 9.488

Beschäftigte am Arbeitsort

Darunter **484**

Azubis am Arbeitsort

# 27,7 %

im Produzierenden Gewerbe

# 47,8 %

in sonstigen Dienstleistungen

# 23,9 %

in Handel, Verkehr o. Gastgewerbe

# WIRTSCHAFT & ARBEITSMARKT

**Unternehmen** 955

**Beschäftigte** 9.488

Ohne berufliche Bildung 1.217

Mit Berufsabschluss 6.876

Akademiker 921

Azubis 484

## Pendler

Einpendler 5.888

Auspendler 4.860

## Steuersätze und Hebesätze

Grundsteuer A 300 v.H.

Grundsteuer B 350 v.H.

Gewerbsteuer 340 v.H.

## Kaufkraft

Kaufkraft 21.133 € / Einwohner

Kaufkraft Einzelhandel 6.647 € / Einwohner

Kaufkraftindex 101,9

300

Grundsteuer A

350

Grundsteuer B

340

Gewerbsteuer

101,9

Kaufkraftindex\*\*

\* Quelle: Statistisches Bundesamt Baden-Württemberg | Stand 2017

\*\* Quelle: IHK Bodensee-Oberschwaben | „Kaufkraft in der Region Bodensee-Oberschwaben 2017“

# TOURISMUS

**Ferienregion** Bodensee-Oberschwaben  
Randlage zum Allgäu  
Bodensee 40 km  
Schwäbische Bäderstraße  
Oberschwäbische Barockstraße

**Prädikate** Moorheilbad  
Kneippkurort  
Kneipp Premium Class  
FOCUS Topkurort 2018

## Beherbergung

Kliniken 5  
Pensionen 3  
Hotels 5  
Gasthöfe 5  
Fewo & Zimmer 69  
Bildungseinrichtungen 2

Ankünfte\* 67.771  
Übernachtungen\* 387.622

\* Saison: 2. Halbjahr 2016 / 1. Halbjahr 2017

★ Akutmedizinische und therapeutische Kompetenz in Orthopädie, Frauenheilkunde und Psychosomatik

★ Überregional bekanntes Thermalbad mit Saunalandschaft

★ FOCUS Topkurort 2018



## GEWERBLICHE MIETPREISE

Büroflächen 6,50 – 8,50 €/m<sup>2</sup>  
Einzelhandelsflächen 8,00 – 13,00 €/m<sup>2</sup>  
Produzierendes Gewerbe 2,70 – 5,50 €/m<sup>2</sup>

Quelle: IHK Oberschwaben-Bodensee | Stand 2018

# BILDUNG & BETREUUNG

**Schulen** 10  
Grundschulen 3  
Werkreal-Hauptschulen 2  
SBBZ 1  
Realschulen 2  
Gymnasien 1

**Kindergärten** 12

# WASSER & ABWASSER

Wasserzins	1,18 €/m <sup>3</sup>
Beiträge	2,07 €/Nutzungsfläche
<b>Abwasser</b>	
Schmutzwasser	2,44 €/m <sup>3</sup>
Niederschlag	0,68 €/m <sup>3</sup>
<b>Zählergebühr</b>	
QN 3/5	1,73 €/m <sup>3</sup>
QN 7/10	1,82 €/m <sup>3</sup>
<b>Abwasserbeitrag</b>	
Öffentliche Abwasser	3,43 € je Nutzfläche m <sup>2</sup>
Mech.-bio. Kläranlage	1,90 € je Nutzungsfläche m <sup>2</sup>



## Kontakt

**Stadt Bad Waldsee**

**Fachbereich Wirtschafts- und Kulturraum**

Hauptstraße 12

88339 Bad Waldsee

[www.bad-waldsee.de](http://www.bad-waldsee.de)

**Ansprechpartnerin:**

Frau Shqipe Karagja

Standortmanagement und Wirtschaftsförderung

Tel: 07524 / 94-1348

[s.karagja@bad-waldsee.de](mailto:s.karagja@bad-waldsee.de)